

# 敦煌沙州夜市干果区场地租赁权竞租公告

受委托，我公司将对以下标的进行公开竞租，现将有关事项公告如下：

## 一、竞租标的

敦煌市沙州夜市景区 36 个干果场地一年期租赁权（详见竞租文件），业态包括：干鲜果、预包装食品（饮品）、酸奶、茶叶、糖果、书籍、明信片等。

## 二、标的预展时间及地点

自发布公告日起，联系我公司到现场自行踏勘标的。

## 三、报名时间及地点

自发布公告日起联系我公司在敦煌夜市景区现场报名。

## 四、竞租时间

2022 年 5 月 1 日（星期日）上午 9:00

## 五、竞租地点

线上竞租：飞天资产在线拍卖平台（<https://ftzichan.com/>）

现场竞租：敦煌党校会议室。

## 六、报名方式

法人凭营业执照、自然人凭身份证联系我公司办理竞租登记手续。网络竞租人需在“飞天资产在线拍卖平台（<https://ftzichan.com/>）”注册信息并完成实名认证。交纳竞买保证金：5000 元/个，方可取得竞租资格。

保证金缴纳账户：

名 称：未来四方集团拍卖有限公司

账 号：104534300419

开户行：中国银行兰州大教梁支行

## 七、注意事项

1. 本次敦煌夜市干果区租赁权竞租仅对场地竞租，干果区摊位车辆由委托方在七月份之前统一配备，未配备摊位车辆之前，竞得人需自行解决摊位车辆问题，委托人不承担任何责任。

2. 在往年经营活动中，对景区形象造成恶劣影响及损害被列入黑名单的个人及单位不得参与竞租。

3. 竞租人除详细查阅竞租文件外，还应当在标的预展期内到现场详细查看标的现状及四至范围，并签订《标的现场踏勘声明》，以对标的品质、瑕疵等作出独立判断，必要时可聘请专业人员协助详细了解标的的现状情况，避免盲目竞租。如若不到现场查看标的的现状，对标的的现状造成误解的，其后果自负。

4. 竞租人竞得标的后，应严格遵守法律、法规以及本竞租文件对竞得人的一切要求，承担关于标的已告知和可能存在的未知瑕疵所产生的相应法律后果，不可反悔而退还标的，否则须承担相应的法律责任。

5. 竞得人经营期间不得随意增加或更改摊位用途，不得随意添加或更改经营品牌，不得将摊位转租、转借、合作使用或其他违反《租赁合同》约定的方式使用；不得私自更换业态，如确需调整业态的需向委托方提交书面申请，经委托方书面同意后调整。如私自调换业态

对周边业态造成影响的，应按照《租赁合同》要求承担相应责任。

6. 竞得人须在竞得后三日内与委托人签订《租赁合同》，竞得人不签订《租赁合同》或签订后违反约定的，委托人有权终止《租赁合同》，收回摊位，已缴纳的租金及保证金不予退还。

7. 竞得人须遵守《租赁合同》和《夜市景区商户管理制度》。

## **八、联系方式**

18894027527（王先生）

18893154638（李先生）

0931-8469878

公司地址：甘肃省兰州市城关区广武门邓家花园

未来四方集团拍卖有限公司

2021年4月24日

# 敦煌夜市干果区场地（摊位）分布图

