

敦煌市经营性房屋租赁公告（第三批）



项目名称	敦煌市经营性房屋租赁项目（第三批）		
项目编号	--	产权子类型	房产租赁
挂牌起始日期	2021-12-9	挂牌截止日期	2021-12-22
挂牌期满，如未征集到意向承租方	按照 5 个工作日为一个周期自动延期，延长 2 个周期。		

标的概况	租赁标的基本情况							
	标的序号	标的名称	面积约 (m ²)	月租金挂牌价 (元)	租赁保证金 (元)	租赁期限	经营范围	场地现状
	1	敦煌市北台巷 279 号一层 102 号房屋	27	1510	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	留香羊肉粉汤店，经营中。
	2	敦煌市北台巷 279 号一层 103 号房屋	27	1360	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	彩票店，经营中。
3	敦煌市北台巷 279 号一层 104 号房屋	27	1510	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	康乐源早餐店，经营中。	

4	敦煌市乐园西巷 58 号 一层 105 号房屋	22	800	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	暖通技术服务部，经营中。
5	敦煌市乐园西巷 58 号 一层 106 号房屋	22	800	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	洁雅干洗店，经营中，原租赁 2021 年 12 月 29 日到期。
6	敦煌市小北街 355 号 一层 102 号房屋	14.8	700	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	喜阳阳文具店，经营中，原租赁 2021 年 12 月 27 日到期。
7	敦煌市北台巷 135 号 一层 103 号房屋	13	720	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	音像店，经营中，原租赁 2022 年 1 月 31 日到期。
8	敦煌市北台巷 135 号 一层 104 号房屋	21	1200	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	欧度造型美容美发店，经营中，原租赁 2022 年 2 月 1 日到期。
9	敦煌市北台巷 135 号 一层 105 号房屋	6.7	300	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	光盘刻录店，经营中，原租赁 2022 年 2 月 1 日到期。
10	敦煌市党河风情线划 船区北亭	12	640	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	经营中，原租赁 2022 年 1 月 30 日到期。
11	敦煌市鸣山北路 520 号 1 层 104 号房屋	24	2400	5000	2025 年 1 月 31 日止	符合城市管理经营要求	原敦煌旅游咨询中心运营，目前闲置。
12	敦煌市七里镇四方大 厦北侧昆仑东路 8 号 2 栋 408 房屋	238.5	2500	5000	2025 年 1 月 31 日止	仅限办公、 培训	敦煌市七里镇市场监督管理所办公楼四楼房屋，闲置。
13	敦煌夜市名吃广场 42 号房屋	105	3600	5000	2024 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 2 层，闲置。

14	敦煌夜市名吃广场 43 号房屋	105	3600	5000	2024 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 2 层，闲置。
15	敦煌夜市名吃广场 44 号房屋	162	4800	5000	2024 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 2 层，闲置。
16	敦煌夜市名吃广场 45 号房屋	30	1200	5000	2024 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 1 层，闲置。
17	敦煌夜市名吃广场 55 号房屋	15.7	1200	5000	2022 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 1 层，闲置。
18	敦煌夜市名吃广场 56 号房屋	26.2	2100	5000	2022 年 12 月 31 日止	符合景区业态规划布局	共 1 层，闲置。

出租方名称 敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司

出租方情况

出租方承诺

我方作为出租方，向甘肃省产权交易所（以下统称“省产交所”）提出申请，将我方依法拥有的租赁标的公开租赁，由省产交所公开发布租赁信息并组织竞价。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

- 1.本次公开租赁是我方真实意愿表示，租赁标的权属清晰，我方对该标的拥有完全的处置权且履约不存在任何限制条件。
- 2.我方公开租赁的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准。
- 3.我方所提交的有关转让标的相关材料，内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
- 4.我方在公开租赁过程中，遵守法律法规规定和省产交所的相关规则，按照有关规定履行我方义务。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

交易条件	资金交纳方式	线下支付
	交易价款支付方式	<p>1.意向承租方在被确定为承租方后，应在5个工作日内一次性支付首期全部租金及交易服务费并签订《租赁合同》（合同内容以出租方相关约定为准），剩余租金按《租赁合同》的约定由承租方向出租方指定账户按期足额支付。</p> <p>2.首期租金的支付时间： (1) 标的1-12为起租日至2023年1月31日； (2) 标的13-18为起租日至2022年12月31日。</p>
	承租方资格条件	<p>1.具有良好商业信用和资金支付能力的自然人、法人及非法人组织。</p> <p>2.国家法律、行政法规规定的其他条件。</p>
	承租方确定方式	公告期内，产生两个及以上符合条件的意向承租方的，采取网络竞价方式确定承租方；只产生一个符合条件的意向承租方的，按挂牌价与意向承租方报价孰高原则直接签约。
	标的交割	<p>1.承租方付清所有款项之日起10个工作日内由出租方向承租方移交租赁标的。其中，租赁标的5-10原租赁期未到期，成交后，在原租赁期满后的5个工作日内按《租赁合同》的约定由出租方向承租方办理租赁标的移交手续。</p> <p>2.承租方须在收到出租方办理租赁手续通知后3个工作日内，与出租方办理完成相关租赁标的的交接手续，逾期视为违约，已交纳的租金转为违约金不予退还。</p>
	与交易相关的其他条件	<p>1.公告期：2021年12月9日至12月22日17时止。</p> <p>2.原承租方在同等价位条件下享有优先租赁权。</p> <p>3.意向承租方应在公告期内自行踏勘租赁标的并签署《现场踏勘确认书》，应携带《现场踏勘确认书》到我所办理报名登记手续并提交相关资料。经资格审查合格后，按规定交纳租赁保证金到指定账户（以银行到账时间为准），租赁保证金确认到账后，取得参与租赁资格。逾期未提交租赁申请及相关材料，或租赁保证金未按规定时间到账的，视为放弃租赁意向。</p>

		<p>4.本次租赁标的以现状租赁，意向承租方应充分了解租赁标的的现状，并到相关部门咨询。参与竞租则视同已经实地踏勘和咨询，确认了租赁标的的范围、面积、瑕疵等现状并且完全接受本租赁公告的全部条款。自行承担租赁后的全部风险和责任。</p> <p>5.承租方未按约定时间支付首期全部租金及交易服务费并与出租方签订《租赁合同》的视为承租方放弃承租，出租方按违约处理，租赁保证金不予退还，且出租方可以重新挂牌租赁。</p> <p>6.承租方须遵守国家法律、行政法规有关规定，不得从事违法经营活动，严禁存放易燃易爆危险化学品。如承租方不能按规（约）定使用租赁标的并导致《租赁合同》不能履行的，由承租方承担全部责任。</p> <p>7.承租方在租赁期限内，未经出租方书面同意，不得将租赁标的转租、转借或调换给第三方使用，或与第三方签订分包经营租赁等协议，不得改变经营范围，否则，出租方有权单方终止租赁合同，已支付的租金及租赁押金不予退还。</p> <p>8.租赁标的运营产生的包括但不限于水、电、暖等费用由承租方按计量及收费标准向各征收部门按时交纳。</p> <p>9.此次租赁活动所产生的税、费由租赁双方按国家规定各自承担。</p> <p>10.租赁标的若改造水、电、暖、维修、装饰装修、改造等事项的应征得出租方书面同意，相关费用由承租方自行承担，维修改造不得改变或破坏房屋的主体结构，租赁到期后装修改造等所产生的不可移动物归出租方所有。</p> <p>11.其他详见《租赁申请与承诺书》《租赁须知》《租赁合同（待签）》等文件。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

交易指南	交易规则	意向承租方在竞价前请务必遵照 E 交易平台（ www.ejy365.com ）的《E 交易平台竞价交易规则》《E 交易平台产权交易操作指南》等要求，意向承租方请务必在提交《租赁申请与承诺书》前了解标的情况、承租资格、注册报名、保证金交纳、竞租操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容，违反相关规定，将承担无法参与项目竞租、保证金不予退还等不利后果，情节严重者并将受到政府相关机构的联合惩戒，请审慎参与竞买。	
	现场展示	意向承租方在公告期内自行联系踏勘租赁标的。	
	交易报名	报名时间	2021-12-9 09:00:00 至 2021-12-22 17:00:00
报名手续		1.主体资料。法人需提供营业执照、法定代表人身份证等资质文件；自然人需提供身份证复印件；非法人	

			<p>组织需提供可证明其主体资格的相关材料。</p> <p>2.委托代理的须提供授权委托书、委托代理人身份证复印件、受托人身份证复印件。</p> <p>3.省产交所要求提供的其他文件材料。</p>		
		保证金及处置方式	<p>1.租赁保证金按对应标的交纳，交纳截止时间为 2021 年 12 月 22 日 17:00，以银行实际到账时间为准。</p> <p>2.未承租方交纳的租赁保证金在交易结束后 5 个工作日内如数无息原渠道退还。</p> <p>3.承租方已交纳的租赁保证金转为租赁押金。</p> <p>4.为保护交易各方合法权益，在此做出特别提示，意向承租方一旦通过资格确认且交纳租赁保证金即应履行如下承诺：如意向承租方存在以下任何一种情形，出租方和省产交所可扣除该意向承租方的租赁保证金，在扣除省产交所的交易服务费用后作为对相关方的补偿，保证金不足以补偿的，相关方可按实际损失继续追诉：</p> <p>（1）只征集到一个符合条件的意向承租方，意向承租方在被确定为承租方后，因承租方原因未在成交后的 5 个工作日内签订《报价结果通知单》及《租赁合同》的。</p> <p>（2）征集到两个及以上符合条件的意向承租方：</p> <p>①在网络竞价中各意向承租方均未有效报价的。</p> <p>②意向承租方通过网络竞价等方式被确定为承租方后，因承租方原因未在成交后的 5 个工作日内签订《报价结果通知单》及《租赁合同》的。</p> <p>（3）意向承租方提供虚假、失实材料造成出租方及省产交所损失的。</p> <p>（4）意向承租方拒绝参与交易程序的。</p> <p>（5）意向承租方故意泄露出租方及其关联企业的商业秘密并造成相关损失的。</p> <p>（6）承租方未履行所签署的承诺文件之义务的。</p> <p>特别提示：因承租方违约导致标的的再次挂牌租赁的，若二次挂牌成交价款低于本次成交价款时，该承租方还应补足差额部分。</p>		
	交易竞价安排	交易方式/竞价方式	--	增价幅度（元）	--

	自由竞价时间	--	延时竞价周期(秒)	--
	服务费	按照《租赁须知》《租赁申请与承诺书》约定收取		

联系方式	报名咨询联系人	闫经理 0937-5818625 13893751795
	踏勘联系人	陈经理 13993722333
	咨询时间	公告期内, 8:30-12:00, 14:30-18:00 (节假日除外)
	咨询地址	酒泉市肃州区盘旋东路 83 号
	网 站	甘肃省产权交易所网站 www.gscq.com.cn